



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2	8,30	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Z3-H5	0,10:1-0,60:1	2	8,30	0,10:1-0,35:1
ΕΒ	Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συνορεύουσας Οικιστικής Ζώνης			
Β85	0,90:1	2	-	0,60:1
T4c	0,20:1	2	8,30	0,15:1
T4-T4c	0,40:1	2	8,30	0,25:1
T3-T4c	0,10:1	2	8,30	0,10:1
T3-T4c	0,20:1	2	8,30	0,15:1
Z3-ΕΠ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z2-ΕΠ	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Γ3*	0,10:1	-	-	-
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,08:1	2	8,30	0,08:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
D-Z3	0,01:1	2	8,30	-
ΑΛΥΚΗ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
ΑΛΥΚΗ	0,20:1	2	-	0,20:1
Ασ*	0,50:1	2	-	0,30:1
ΣΤ	Στρατιωτικές Τοποθεσίες			
---	Σχέδια για την Κοινική Γη (Μερά Ακρωτηρίου και την παρακείμενη Δασική Γη (παρ. 15.2.2. (δ) (iv))			
1-17 *	Βλ. Χάρτη Χρήσεων Γης και σχετικές πρόνοιες Δήλωσης Πολίτης			

**Επισημώσεις:**

- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιρροήσεις οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολίτης.
- Οι Πόλεοδομικές Ζώνες είναι αναθεωρημένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιστοιχάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
- Οι Στρατιωτικές Τοποθεσίες είναι γη η οποία εδρεύει από τον καθορισμό Πόλεοδομικών Ζωνών και σχετικών Πόλεοδομικών Πολιτικών με βάση το άρθρο 1 της Διακήρυξης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Κυβερνήσεως του Ηνωμένου Βασιλείου και της Βόρειας Ιρλανδίας αναφερόμε με τη ρύθμιση της ανάπτυξης στις Κυπριακές Πρωτεύουσες των Βάσεων.

**Λεγάνες:**

- H Ζώνη με επικρατέστερη χρήση την Κατοικία
- Γ-Η Ζώνη Υπαίθρου
- T Τουριστική Ζώνη
- H-T Οικιστική - Τουριστική Ζώνη
- ΕΒ Ζώνη εμπορικών και άλλων λειτουργιών
- ΒΕ Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Β8 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, παλαιά-αρχαία, γεωργικές, γονιμοποιούμενη γηνοαποθεσάσιες κλπ.)
- Ασ Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων
- D-Z Ειδική Ζώνη
- ΑΛ Αλυκή
- ΣΤ Στρατιωτικές Τοποθεσίες

■ Όριο ΚΤΒ Ακρωτηρίου  
■ Διοικητικά Όρια Τοπικών Αρχών

0 250 500 1000 1500 2000 2500  
 ΜΕΤΡΑ

---

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

SOVEREIGN BASE AREAS ADMINISTRATION

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ  
 POLICY STATEMENT OF THE SOVEREIGN BASE AREAS AKROTIRI AND DHEKELIA

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΤΒ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ  
 PLANNING ZONES MAP OF AKROTIRI AREA

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 22  
 ΚΟΙΝΩΝΙΑ: SCALE: 1:25.000 DATE: MAY 22 AP: ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡ / MAP NO.: 2